

# Egenerklæring

## Slik besvarer du egenerklæringen

I egenerklæringsskjemaet skal du svare på spørsmål om boligens nåværende tilstand samt historikk for feil, mangler, utbedringer og oppgraderinger. Svar utfyllende og ærlig på alt du kjenner til – også om ting du kjenner til fra før din eiertid.

Husk at svarene dine skal omfatte følgende:

- Enebolig: Samtlige bygninger på eiendommen.
- Landbrukseiendom: Våningshus, kårbolig og garasje.
- Borettslag og sameier: Hele bygningen og fellesområder der det er spesifisert i spørsmålsteksten.

Til slutt i skjemaet vil du få tilbud om å tegne boligselgerforsikring.

## Informasjon om eiendommen

Adresse

Postadresse

Bruksenhetsnummer

Boligtype

Areal

Antall våtrom

Byggeår

## Informasjon om selger

Hovedselger

Medselger

Medselger

Medselger

Medselger

## Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

Ja  Nei



## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei

#### 1.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei

#### 2.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

#### 2.2 Fortell kort hva som ble gjort:

#### 2.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

#### 2.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt eller utettheter?**

Ja  Nei

**3.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, terrasse eller annen fasade?**

Ja  Nei

**4.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**4.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**4.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**4.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Kjeller

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i byggets kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

5.1 Beskriv feilen og omfanget:

**6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

6.1 Beskriv feilen og omfanget

**7 Har det vært problemer med eller er det utført arbeid på dreneringen?**

Ja  Nei

7.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

7.2 Fortell kort hva som ble gjort:

7.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

7.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Elektrisitet

---

**8 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei

**8.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**9 Er det utført arbeid eller kontroll på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei

**9.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**9.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**9.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**9.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Rør

**10 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei

**10.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei

**11.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei

**12.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**12.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**12.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**12.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Ventilasjon og oppvarming

**13 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei

**13.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Eksempelvis radiator, fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, sentralfyr, pelletsanlegg, gasskjeler eller lignende varmeanlegg

Ja  Nei

**14.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei

**15.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**15.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**15.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**15.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Skjevheter og sprekker

---

**16** Er det tegn på setningsskader?

Ja  Nei

16.1 Beskriv feilen og omfanget:

**17** Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei

17.1 Beskriv feilen og omfanget:





## Sopp og skadedyr

### 18 Har det vært skadedyr i boligen?

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

Ja  Nei

#### 18.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 19 Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

#### 19.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 20 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen?

Mugg kan fremstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket. Svortesopp fremkommer som svarte prikker på fuktigutsatte områder.

Ja  Nei

#### 20.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

#### 21.1 Beskriv feilen og omfanget:



## Ufaglært arbeid

### 22 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte?

Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei

#### 22.1 Beskriv hva som ble gjort og når:

### 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse, ferdigattest eller andre godkjenninger?

Ja  Nei

#### 23.1 Beskriv hva som mangler og hvorfor:

### 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet rom til boligrom?

Ja  Nei

#### 24.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

#### 24.2 Fortell kort hva som ble gjort:

#### 24.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

#### 24.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 24.5 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig



## Planer og godkjenninger

**25** Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

**26** Er det utført radonmåling?

Ja  Nei

**26.1** Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

**27** Kjenner du til andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei

**27.1** Fortell kort hva som ble gjort:

**28** Kjenner du til planer eller vedtak som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

**28.1** Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Kun for boligtype borettslag og sameier.

**29** Kjenner du til om sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

**29.1** Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

Kun for boligtype borettslag og sameier.



## Boligselgerforsikring

---

Som boligselger er du ansvarlig for ukjente feil og mangler i 5 år etter kontraktsinngåelse. «Ukjent» vil si feil som ikke var synlige da kjøper besiktiget boligen før kjøp eller som ikke er beskrevet i egenerklæringsskjemaet, tilstandsrapporten eller prospektet. En boligselgerforsikring beskytter deg mot krav om erstatning og prisavslag fra kjøper.

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00.

### Ønsker du boligselgerforsikring?

Ja, jeg vil tegne boligselgerforsikring

Nei, jeg avslår boligselgerforsikring

---

Signatur hovedselger

---

Dato og sted