Boligselgerforsikring

Dokument med informasjon om forsikringsproduktet

Gjensidige

Selskap: Gjensidige Forsikring ASA **Produkt: EAP38**

Se forsikringsbevis og vilkår for fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Hva omfatter forsikringen?

Privat boligselgers mangelsansvar etter Avhendingsloven. Egenerklæringsskjema og tilstandsrapport må foreligge og være ferdig utfylt for at forsikringen skal gjelde.



Hva dekker forsikringen?

- ✓ Boligselgers mangelsansvar etter Avhendingsloven
- ✓ For landbrukseiendom og småbruk, dekkes kun bygg som benyttes til boligformål



Hva dekkes ikke av forsikringen?

- ✗ Eiendommer som er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål
- ✗ Salg av eiendom når boligselger driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom
- ✗ Salg av eiendom til nær familie eller når kjøper har inngående kjennskap til eiendommen
- ✗ Obligasjonsleiligheter
- ✗ Objekter på tvangssalg eller konkursbo
- ✗ Arbeider utført av selger etter avtale med kjøper
- ✗ Forhold som oppstår etter risikoens overgang



Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Forsikringssum
- ! Sikkerhetsforskrifter
- ! Erstatningsregler
- ! Tilstandsrapport
- ! Egenerklæringsskjema

Hvor gjelder forsikringen?

✓ Eiendom i Norge

Hvilke forpliktelser har jeg?

- Kontroller at opplysningene i forsikringsbeviset er korrekt
- Dersom det skjer endringer som har betydning for forsikringsforholdet, må Gjensidige ha beskjed så snart som mulig
- Kontakt Gjensidige så raskt som mulig ved skade
- Bli kjent med sikkerhetsforskrifter dvs. hva som må gjøres for å forebygge skade og tap

Når og hvordan betaler jeg?

Betalingen for forsikringen trekkes fra oppgjøret etter boligsalget

Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen trer i kraft fra det tidspunktet budaksept foreligger og løper i 5 år fra overtakelse. Likevel maksimalt 5 år og 6 måneder fra budaksept

Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan ikke sies opp etter at budaksept foreligger, men utløper automatisk etter endt forsikringstid