Boligkjøperforsikring

Dokument med informasjon om forsikringsproduktet

Gjensidige

Selskap: Hiscox/Sedgwick **Produkt: EAP45**

Se forsikringsbevis og vilkår for fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Hva omfatter forsikringen?

Hva dekker forsikringen?

- ✓ Utgifter til juridisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav etter kjøpekontrakt
- ✓ Utgifter til teknisk bistand for å dokumentere krav
- ✓ Idømte saksomkostninger når Hiscoxs samarbeidspartner Sedgwicks er brukt

Hva dekkes ikke av forsikringen?

- ✗ Utgifter der det ikke er sannsynlighetsovervekt for å vinne fram
- ✗ Inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon eller eiendom
- ✗ Krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen
- ✗ Krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen
- ✗ Idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Sedgwicks samarbeidspartner
- ✗ Utgifter som oppstår ved bytte av advokat

Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Kun rimelige og nødvendige utgifter dekkes
- ! Krav om saksomkostninger mot motparten skal fremmes

Hvor gjelder forsikringen?

✓ Forsikringen gjelder i Norge på forsikringsstedet som fremgår i forsikringsbeviset

Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du må varsle Sedgwick så snart som mulig, hvis du oppdager mulige feil eller mangler på boligen
- Du må oppbevare all dokumentasjon knyttet til boligkjøpet og eventuelle mangler som avdekkes. Ved forespørsel skal dette sendes til Sedgwick
- Du må for egen regning stille boligen til disposisjon, slik at sakkyndige kan foreta nødvendige undersøkelser

Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen er en del av kjøpsomkostningene. Du får ingen egen regning hvis du har kjøpt boligkjøperforsikring. Har du kjøpt forsikring som del av Gjensidiges Boligkjøperpakke får du ingen egen regning 1. år. Fra år 2 må forsikringen betales innen fristen som fremgår av betalingsvarselet

Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder fra kontraktsmøte, forutsatt at begge parter signerer kontrakten under kontraktsmøtet. For deg som kjøper Gjensidige boligkjøperpakke vil forsikringen gjelde i minimum ett år og fornyes automatisk neste år, med mindre du gir oss beskjed om at den skal avsluttes før det nye forsikringsåret begynner. Forsikringen gjelder i maksimalt 5 år fra overtakelsedato og den blir automatisk avsluttet ved utløpet av 5-årsperioden.
Dersom du ikke kjøper forsikringen som en del av boligkjøperpakken, vil forsikringen gjelde i 5 år fra overtakelsesdato.

Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan bare sies opp det første året hvis forsikringsbehovet bortfaller ved årsaker beskrevet i Forsikringsavtalens § 3-6. Du kan si opp forsikringen ved å kontakte oss på telefon eller e-post