

Internkontroll bygning/boenhet

Ansvarlig

Etat/enhet

Bygningsadresse

Gnr

Bnr

Type bygning

Byggeår

Bruttoareal

Ja Nei Gjennomføres det årlig kontroll/tilsyn av denne bygningen/boenheten?

Risikovurdering

Ja Nei Er det gjennomført en risikokartlegging ved tildeling av boenheten?

Hvis nei - hvorfor er det ikke gjennomført?

Brannsikkerhet

Ja Nei Tilfredstiller bygningen sikkerhetsnivået som fremkommer i byggeforskrift av 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler, jfr. Forskrift om brannforebygging §8?

Hvis nei - hva er det som avviker i forhold til å oppnå dette sikkerhetsnivået?

Ja Nei Har bygningen et automatisk brannvarslingsanlegg?

Ja Nei Er det gjennomført service/årskontroll på anlegget?

Ja Nei Er varsling viderekoblet til 110-sentral, vaktsselskap, mobiltelefon?

Ja Nei Har boenheten tilstrekkelig antall røykvarslere/røykdetektorer?

Myndighetene krever at boenheten er utstyrt med minst en røykvarsler pr. etasje som er plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Gjensidige anbefaler imidlertid at det også monterer røykvarslere på alle soverommene som seriekobles med de øvrige.

Ja Nei Har boenheten tilstrekkelig med slokkeutsyr?

Ja Nei Har boenheten et automatisk slokkeanlegg?

Ja Nei Er det montert komfyrvakt?

Gjensidige anbefaler at det monteres en komfyrvakt. Denne vil kunne bidra til å forhindre en brann hvis bruker skulle glemme noe på en plate eller i stekeovnen.

Ja Nei Er det gjennomført sertifisert kontroll av det elektriske anlegget?

Gjensidige anbefaler at det gjennomføres kontroll av det elektriske anlegget iht. NEK 405-normen hvert 5. år.

Vannsikkerhet

Ja Nei Er beboer kjent med plassering av stoppekran og fungerer denne?

Ja Nei Er alle vann og avløpsrør kontrollert og uten lekkasjer?

Ja Nei Er varmtvannsbereder plassert i rom med sluk?

Ja Nei Er rom med vanninstallasjoner uten sluk sikret med automatisk lekkasjestopper?

Hvis nei, anbefaler Gjensidige at denne sikres med automatisk lekkasjestopper eller sikres på annen måte.

Oppfølging av avvik

Ja Nei Foreligger det en skriftlig plan for oppfølging av avvik og vedlikehold

Øvrige kommentarer til risiko og sikkerhetsnivå:

Kontroll/tilsyn utført av

Dato